

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE**ARTIGO MATRICIAL:** 1344 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 714**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Lagares del Rei **Lote:** 1 **Lugar:** Lisboa**Av./Rua/Praça:** Rua Lagares del Rei **Nº:** 17 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-204 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Lagares del Rei **Nº:** 17 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-204 LISBOA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício em 2 blocos de fachada em alvenaria e tijolo rebocado e pintado, revestido nos dois primeiros pisos em pedra, varandas de corpos salientes revestidas a pedra. O edifício tem 3 vãos por piso. O primeiro dos dois blocos é composto por uma cave de arrecadações, rés do chão e 1º andar de escritórios e porteira, 2º, 3º, 6º, e 7º andares cada com 2 habitações, 4º, 5º com uma habitação, 8º e 9º com 2 habitações em duplex. O segundo bloco é composto por uma cave e rés do chão de garagem, e 1º andar de escritórios

**Nº de pisos do artigo:** 10**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 741,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 741,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.410,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Lagares del Rei **Nº:** 17 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-204 LISBOA**Andar/Divisão:** 3º/4º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T6 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €281.951,86 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.981,00 **Coordenada Y:** 198.297,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1656298 **Entregue em :** 2008/01/08 **Ficha de avaliação nº:** 2045723 **Avaliada em :** 2008/02/01

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 254.480,00 | = | 615,00 | x | 196,9250 | x | 1,00 | x | 2,40 | x | 1,030 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 04 - ALVALADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 697 **Fracção:** C

## TITULARES

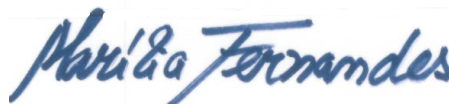
**Identificação fiscal:** 193498839 **Nome:** ROBERTO CARLOS REMETULA

**Morada:** R LAGARES DE EL-REI 17- 3º E, LISBOA, 1700-268 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 21º C. N. LX

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DG YQKIYDNKWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.