

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 29 - PALMEIRA DE FARO**ARTIGO MATRICIAL:** 493 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 20 - PALMEIRA DE FARO E CURVOS
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 999**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Terroso**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Terroso **Código Postal:** 4740-591 PALMEIRA DE FARO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa com cave e r/c, destinada a habitação, com 7 divisões, sendo 1 na cave e 6 no r/c, com 1 alpendre e 1 logradouro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 267,5000 m² **Área bruta de construção:** 412,5000 m² **Área bruta dependente:** 229,5000 m² **Área bruta privativa:** 183,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.138,35 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 149.516,00 **Coordenada Y:** 507.949,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.280,00	=	603,00	x	258,8425	x	1,00	x	0,70	x	1,090	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5236961 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7827134 **Avaliada em :** 2013/01/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 749125020 **Nome:** DULCINDA MARINHO MONTEIRO MARQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** LG DO CAMPO 25 DE ABRIL N.º 106 APT. 36 EDIFÍCIO VOGA, BARCELOS, 4750-127 BARCELOS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0353; Part ISTG: 2811532 **NIF do proprietário da raíz:** 190460571 **Nome:** FILIPA ALEXANDRA MONTEIRO MARQUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0353; Part ISTG: 2811532 **NIF do proprietário da raiz:** 194659720 **Nome:** MARIA JOSE MONTEIRO MARQUES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 2811532

Emitido via internet em 2026-02-02

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 233849300

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DIWMIEWLIKNE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.