

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 20 - MACEDO DE CAVALEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3300 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av. D. Nuno Alvares Pereira **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-125 MACEDO DE CAVALEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Maria de Lurdes Vieira **Sul:** Antonio Augusto Afonso Hos **Nascente:** Rua Publica **Poente:** Camara Municipal**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de cave ampla, r/c com 8 divisões e 1º andar com 10 divisões para industria hoteleira e 2º e 3º andares dtos e esqs com 4 divisões cada destinados a habitação.**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 12**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 329,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 329,4000 m² **Área bruta de construção:** 1.647,0000 m² **Área bruta dependente:** 355,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.292,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €678.710,00 **Determinado no ano:** 2034**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 298.038,00 **Coordenada Y:** 508.033,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
678.710,00	=	603,00	x	1.203,8000	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6375012 **Entregue em :** 2012/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 9717914 **Avaliada em :** 2013/10/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 747952892 **Nome:** NORBERTO AUGUSTO ALENDOURO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** AV DOM NUNO ALVARES PEREIRA Nº 28, MACEDO CAVALEIROS, 5340-202 MACEDO DE CAVALEIROS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2601164 **NIF do proprietário da raíz:** 175020272 **Nome:** MARIA OTILIA PINTO ALENDOURO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2601164 **NIF do proprietário da raiz:** 206605900 **Nome:** VITOR MANUEL PINTO ALENDOURO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2601164 **NIF do proprietário da raiz:** 221848789 **Nome:** MARISA ALEXANDRA PINTO ALENDOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART.N.º2601164

Emitido via internet em 2026-02-05

O Chefe de Finanças



(Fernando Jorge Esteves da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208160540

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GRJBZYCBVZCE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.